



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/130

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.09.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Eylül** ayı **13.09.2022** tarihli toplantısında **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5471 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **181695** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-b-03-c 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 5471 ada 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan NİP-52228342 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 5471 ada, 2 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet, park, mezarlık ve eğitim alanında; tescil dışı alan ise mezarlık alanında kalmakta olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile tescil dışı alanda mezarlık alanı kaldırılarak eğitim alanı, bahse konu parselde de mezarlık alanı kaldırılarak ibadet alanı olarak, ibadet alanı mevcut cami alanını kapsayacak şekilde küçültülerek ibadet, park, özel sosyal altyapı ve eğitim alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi kamusal kullanımlardan daha yüksek fayda sağlanması amacı içerdiği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye